

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.03.2017 Karar No : 135
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 200528
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2017-135 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G22c.09d nazım imar planı paftası, 2505 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d nazım imar planı paftasında kalan 2505 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d nazım imar planı paftasında bir kısmı 15.00 mt. genişliğinde "İmar Yolu", kalan kısmı ise "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan 2505 nolu parselde, yatırımcı tarafından yaptırılması öngörülen özel yurttan vazgeçilmesi hasebiyle Kültürel Tesis Alanı kullanımında kalan kısmının 110 kişi/ha yoğunluğa sahip "Meskun Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan kurum görüşü talep edilmiş olup 09.01.2017 tarih ve 200528 sayılı cevabi yazıda plan değişikliğinin trafik yoğunluğuna herhangi bir olumsuz etkisinin bulunmadığı, ancak ayrılması gereken otopark alanının kullanım değişikliği yapılacak alanda ayrılması gerektiği, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 27.12.2016 tarih ve 200528-4 sayılı cevabi yazıda ilgili mevzuat hükümlerinin sağlanması suretiyle plan değişikliği teklifinin uygun olacağı ifade edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın 110 kişi/ha yoğunluğa sahip Meskun Konut Alanı kullanımına sahip iken, yine parsel maliklerinin talebine istinaden Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2014 tarih ve 478 sayılı kararı ile "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlendiği, bununla birlikte Belediyemiz Otopark Yönetmelięi hükümlerine istinaden, otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacak şekilde düzenleneceği, dolayısıyla parsel haricinde herhangi bir otopark alanı düzenlenmesine ihtiyaç olmadığı belirlenmiştir

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliğine teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.


Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845.121** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.03.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G22c.09d nazım imar planı paftası, 2505 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.




Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye